

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

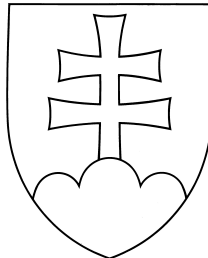
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/001166-021

Dunajská Streda

08. 04. 2024



Rozhodnutie

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 Splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“

Popis konania / Účastníci konania

Toto rozhodnutie podľa § 73 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Obce Hviezdoslavov, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda.

Účastníci konania:

1. XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava
2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
3. FINECON, s.r.o., Rybníčná 42, 931 03 Bratislava
4. Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov

Projektant:

5. Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava
6. Ostatným známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť povolením priamo dotknuté

Dotknuté orgány a organizácie:

7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 00 Trnava
10. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. OR Hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
12. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
13. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopr. inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods.1 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v y d á v a stavebníkovi:

OU-DS-OSZP-2024/001166-0023031/2024

XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, IČO: 36 714 313

p o v o l e n i e

na uskutočnenie vodnej stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 Splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ na pozemkoch p.č. reg. „C“ 344/78, 346/798, 346/786, 346/811, 344/641, 366/1, 366/9 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov v rozsahu projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6474*A2) v októbri 2020

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

- Verejný vodovod
 - vetva 1 HDPE PE100 SDR17 D110x6,6 mm dĺžka 369,58 m
 - podzemný hydrant 4 ks
 - vodovodné uzávery 1 ks
- Splašková kanalizácia
 - stoka A PVC DN 300 mm dĺžka 323,72 m
 - kanalizačné šachty betónové DN 1000 mm 8 ks
 - výtlač VA HDPE PE100 SDR17 D90x5,4 mm dĺžka 394,85 m
 - kanalizačná prečerpávacia stanica ČS-A s ponornými čerpadlami s prietokom 2,5 l/s
 - 1 kV prípojka k ČS-A
- Dažďová kanalizácia
 - Potrubie PVC DN 200 mm dĺžka 7,7 m
 - Kanalizačná filtračná šachta betónová DN 1000 mm 1 ks
 - Uličná vpusť 2 ks
 - Odlučovač ropných látok CRC 2 ks
 - Vsakovací objekt VO1 1,2x3,0x1,2 m EKODREN DB60 20 ks
 - Potrubie PVC DN 200 mm dĺžka 7,7 m
 - Kanalizačná filtračná šachta betónová DN 1000 mm 1 ks
 - Uličná vpusť 2 ks
 - Odlučovač ropných látok CRC 2 ks
 - Vsakovací objekt VO2 1,2x3,3x1,2 m EKODREN DB60 24 ks

Projekt rieši zásobovanie objektov obytnej zóny GREEN v obci Hviezdoslavov pitnou vodou, odvedenie splaškových vôd z navrhovaných objektov bytovej zástavby a dažďovú kanalizáciu, ktorá odvádza vody z povrchového odtoku z komunikácie dvoma vsakmi VO1 a VO2 cez odlučovače ropných látok CRC umiestnené do uličných vpustí s účinnosťou 0,1 mg/l NEL. Jedná sa o rozšírenie verejného vodovodu HDPE PE100 SDR17 D110x6,6 mm o dĺžke 369,58 m, a rozšírenie verejnej kanalizácie - stoka A PVC, DN 300 mm o dĺžke 323,72 m. a verejnom vodovode budú osadené 4 ks podzemných hydrantov DN 80, na kanalizácii 8 ks kanalizačných šachiet. Vybuduje sa prečerpávacia stanica ČS-A s ponornými čerpadlami s prietokom 2,5 l/s a výtlač VA HDPE PE100 SDR17 D90x5,4 mm o dĺžke 394,85 m, ktorý zaústi do verejnej gravitačnej kanalizácie PVC DN 300 mm.

Obec Hviezdoslavov ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OU-HV/2022/00502/1067 zo dňa 15.06.2022, právoplatné dňa 11.07.2022 a súhlasné záväzné stanovisko pod č. j. OU-HV/S2022/01143/1446 zo dňa 21.07.2022 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Platnosť povolenia :

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba odôvodnená.

2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Investorom stavby je XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava.
6. Termín dokončenia stavby: 31.03.2026.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6474*A2) v októbri 2020. Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
3. Označiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
4. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
11. Pre vodné stavby je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií: Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Dunajská Streda -vyj. č. 83379/2020 zo dňa 18.12.2020
13. Nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky.
14. Upozorňujeme investora, že podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť iba subjekt verejného práva
15. Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie v obytnom súbore bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie. Z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia
navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú vodovodné a kanalizačné potrubia uložené na súkromnom pozemku žiadame zriadiť vecné bremeno
na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov

prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411
na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty
do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie

k armatúrnej šachte žiadame vybudovať vodovodnú prípojku

• K preberaniu PČS-OV do prevádzky investor zabezpečí pre prevádzkovateľa nasledovné(z časti elektro):

1 kV prípojka:

- plán skutočného vyhotovenia (situačný výkres, rezy káblových rýh, JPSCCH, uzemnenie RE, hlavný istič prispôsobený k čerpadlám)

- správa o prvej OPaOS EZ (východisková revízna správa)

- protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača

- vyhlásenia o zhode EZ a použitých materiálov

- protokol o určení vonkajších vplyvov prostredia na EZ

- geodetické zameranie 1 kV

Technologická časť a ASRTP:

- motorická inštalácia

- ochrana proti atmosferickému prepätiu

- doplnková ochrana s prúdovým chráničom

- kompenzácia jalového výkonu kalových čerpadiel

- možnosť napájania PČS-OV elektrickým zdrojovým agregátom

- správa o prvej OPaOS EZ (východisková revízna správa)

- protokol o kusovej skúške technologického rozvádzača

- vyhlásenia o zhode EZ a použitých materiálov

- zosúladiť výkresy som skutočnosťou

- úradná skúška PČS s TI

• V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomer šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede – vyj. ORHZ-DS1-151-001/2021 zo dňa 16.03.2021

16. nemá pripomienky

Hydromeliorácie š.p. Bratislava – vyj. č. 6885-2/120/2020 zo dňa 25.01.2021

17. Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na jednotlivých parcelách a v záujmovom území navrhovaných stavebných objektov stavby „Rodinné domy a infraštruktúra obytného súboru - GREEN" v k.ú. Hviezdoslavov sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

18. p.č. 344/78, 344/641, 344/1, 366/1 - sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽO II.", ČS 4 stav. časť Mierovo 24 (evid.č. 5202 133 022). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1971 s celkovou výmerou 949 ha. na p.č. 344/78,344/641 sa podzemné závlahové potrubie nenachádza

na p.č. 344/1 sa nachádzajú závlahové vetvy BI DN 250 a BI DN 200 uvedenej závlahy

na p.č. 366/1 sa nachádzajú závlahové vetvy BI DN 250 a A DN 150 uvedenej závlahy

stavebné objekty SO 01.1 - SO 01.24, SO 02.1, SO 03.1, SO 04.1, SO 05.1, SO 05.2, SO 06.1, SO 07.1 sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽO U.", ČS4 stav. časť Mierovo 24 (evid.č. 5202 133 022), závlahového potrubia sa nedotknú

19. Závlahovú stavbu - záujmového územie závlahy a podzemné závlahové potrubia žiadame pri výstavbe rešpektovať, vrátane ochranného pásma 2m od osi potrubia na obe strany, resp. 5m od osi potrubia pri výstavbe rodinných domov.

20. S vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Rodinné domy a infraštruktúra obytného súboru - GREEN", - stavebné objekty SO 01.1 - SO 01.24, SO 02.1, SO 03.1, SO 04.1, SO 04.2, SO 05.1, SO 05.2, SO 06.1, SO 07.1 ktorá sa plánuje na parcelách reg. C-KN č. 344/78, 344/641, 344/1, 366/1 v k.ú. Hviezdoslavov súhlasíme.

SVP, š.p. OZ Bratislava – č. CS SVP OZ BA 2979/2022/1 zo dňa 28.09.2022

21. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
22. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
23. Dažďové vody zo spevnených plôch s možnosťou kontaminácie ropnými látkami musia byť pred zaústením do vsakovacích systémov do priepustných vrstiev podložia predčistné v odlučovači ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č.269/2010 Z.z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
24. Medzi ORL a navrhovaným vsakovacím systémom žiadame osadiť revíziu šachtu na odber vzoriek
25. Doporučujeme nadimenzovať infiltračný systém na dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch minimálna na 5-ročnú návrhovú zrážku ($q=180,0$ l/s/ha) trvajúcu min. 15 minút a $k = 1$ (bez redukcie plôch). Výslednú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti príválových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.
26. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Dunajská Streda).
27. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 §26 zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – zo dňa 27.07.2021
28. pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci
29. v ďalšom stupni PD žiadame naprojektovať plánovanú TS ako EH5 pre 2 DTR s lx630kVA DTR, VN rozvádzač KKTT, NN rozvádzač 2x8 vývodový
30. celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse
31. deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skriň SR,
32. žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerateľných častí v elektromerových rozvádzačoch,
33. meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinovú elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>
34. v prípade potreby úpravy a preložky Jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45
35. žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
36. v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike Č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti V IM vedenia,
37. zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy. Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie
38. za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612222166 zo dňa 14.07.2022
39. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:
40. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
41. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
42. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

43. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí /najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby/, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
44. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
45. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
46. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bol vystavený. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spol. Slovak Telekom a.s.
47. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s. Bratislava – vyj. TD/NS/0008/2023/Či zo dňa 3.1.2023
48. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávaním iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
49. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
50. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
51. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
52. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
53. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
54. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
55. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
56. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
57. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
58. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

59. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
60. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
61. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
62. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
63. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 704 01, STN 73 6005,
64. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
65. zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
66. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava – č. KPUTT-2019/16467-3/53814/Sl zo dňa 02.08.2019
67. Za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií na území zámeru „Areál GREEN“ na pozemkoch parc. č. 344/78 a 344/641 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavova bude podľa § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum.
- KPÚ TT podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:
- a) druh výskumu: archeologický,
- b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Areál GREEN“ na pozemkoch parc. č. 344/78 a 344/641 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov „spôsob vykonávania výskumu: V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhl'adávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhl'adávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby. V II. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác pre inžinierske siete a komunikácie predmetnej stavby, dočistenia, odkrývania a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby.
68. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:
- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT.
- d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
- e) zabezpečiť vyhotovenie a bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej

akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

69. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

70. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

71. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr a hrobov) bude prizvaný pracovník KPÚTT.

72. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží! v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

73. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ TT.

Ministerstvo obrany SR – č. ÚSMŠ-4-324/2020 zo dňa 7.12.2020

74. nepoškodiť vyznačené podzemné telekomunikačné vedenie

75. zabezpečiť jeho ochranu

76. dodržať podmienky ochrany vedené elektronickej komunikačnej siete

Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede –záv. stanovisko č. ORPZ-DS-PDI1-2020/001310-215 zo dňa 19.11.2020

77. projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania Žiadame doplniť a predložiť na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia, spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,

78. dokumentáciu, spevnené plochy - komunikácie a výpočet statickej dopravy (organizácia parkovania), POD dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracováva oprávnená osoba a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č. 38/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

79. dopravné napojenie navrhovanej upokojenej komunikácie na MK musí byť plynulé, bez odskokov, okraj vozovky MK bude zarezané na celú šírku napojenia, aby nedošlo k jej odlamovaniu, svahy zemného telesa obslužnej komunikácie bude plynulo naviazať na MK, urovnať ich v predpísanom sklone a zatrávniť, jestvujúce odpaľovacie priekopy tiež upraviť a zatrávniť,

80. v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1. písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v platnom znení, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona é. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby ODI ORPZ v DS vydáva záväzný súhlas aj pre účely pripojenia rodinných domov (zriadenie vjazdu k RD z MK) na dopravný systém slúžiacich pre dopravnú obsluhu predmetných stavieb pre potreby majiteľov pozemkov, aby mohli uplatňovať svoje vlastnícke práva k nehnuteľnosti,

- zriadením vjazdu nesmie dôjsť k porušeniu/poškodeniu konštrukcie MK,

- v priebehu realizácie vjazdu na MK, ako aj počas používania nesmie byť na vozovke MK a na krajnici skladovaný stavebný materiál, stavebná suť ani zemina z výkopov.

Okresný úrad Dunajská Streda, OCDPK - č. OU-DS-OCDPK-2019/023555-02 zo dňa 07.11.2019

81. Podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy,

82. Podľa § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.

83. Podľa § 3a ods. 4 cestného zákona pôsobnosť Špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon Štátnej správy.

Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP- odpadové hospodárstvo - č. OU-DS-OSZP-2020/024681-02 zo dňa 11.12.2020

84. počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

85. odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

86. ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

87. dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie, chodníkov a spevnených plôch.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa realizuje na pozemkoch p.č. reg. „C“ 344/78, 346/798, 346/786, 346/811, 344/641, 366/1, 366/9 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov.

Pozemky p.č. reg. „C“ 344/78, 346/798, 346/786, 346/811, 344/641 sú vo vlastníctve spol. FINECON, s.r.o., Rybníčná 42, 831 06 Bratislava. Bola predložená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky reg. „C“ parc. č. 344/78, 346/798, 346/786, 346/811, 344/641 medzi vlastníkom pozemkov FINECON, s.r.o. Bratislava a žiadateľom XL four s.r.o. Bratislava zo dňa 8.3.2023

Pozemky p.č. reg. „C“ 366/1 a 366/9 sú vo vlastníctve Obce Hviezdoslavov. Bola predložená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parcely KN „E“ parc. č. 1190/6 medzi vlastníkom pozemku Obcou Hviezdoslavov a žiadateľom XL four s.r.o. zo dňa 05.10.2020, z ktorej boli oddelené pozemky p.č. 366/1 a 366/9 na základe Geometrického plánu č. 350291934-247/2019 na určenie vlast.práv k parc. 366/7-9, zameranie chodníka p.č. 342/123, 366/3,5,7-9, oddelenie pozemkov p.č. 341/520, 342/124, 366/1,4,6 z 23.09.2019.

Správny poplatok :

XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, IČO: 36 714 313 zaplatila poplatok vo výške 400 € v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zákonom stanovenej lehote pripomienky k oznámeniu č. OU-DS-OSZP-2023/002281-009 zo dňa 30.05.2023 doručil:

František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava, námietky doručené listom dňa 30.06.2023 v nasledovnom znení:

1. Účastníkom konania som z dôvodu, že navrhované vodné stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 Splašková kanalizácia v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“, sa navrhujú stavať, okrem iného, aj na spoločných pozemkoch p.č. reg. "C" 366/9 a reg. „E" 1190/6 v katastrálnom území Hviezdoslavov s pozemkami, na ktorých v rámci nedokončeného územného a napadnutého rozhodnutia v zmysle § 39a ods.1, ods.2 stavebného zákona v územnom konaní má byť umiestnená vodná stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č. I, na ktorú sa majú navrhované predmetné vodné stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 napojiť a spolu súvisia už len z toho dôvodu, že vodná stavba „SO 03.1 Verejný vodovod jej napojenie vetvy I sa podľa výkresu PD napája na existujúci vodovod HDPE D225, na ktorý sa má napojiť aj vetva I stavebného objektu SO 01 Vodovodná sieť v rámci navrhovaného umiestnenia stavby „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1, ktorá sa má uskutočniť, okrem iného aj na siedmych spoločných pozemkoch parcely reg. „C" par. č. 240/131, 292/3, 150/3, 328, 292/2, 292/1, 324 vo veci ktorých Františkovi Hamšíkovi postavenie účastníka územného konania vyplýva z dôvodu, že František Hamšík je účastníkom konania podľa verejnou vyhláškou OKRESNÉHO ÚRADU TRNAVA ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV Referát starostlivosti o životné prostredie, Trnava zverejneného rozhodnutia OU-TT-OOP3-2022/047771-002 zo dňa 01. 12. 2022, na základe odvolaní účastníkov konania: 5. František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava proti rozhodnutiu Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022, ktorým Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako prvostupňový správny orgán vydal stavebníkovi: Obec Hviezdoslavov, Hlavná ul. č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov, v konaní zastúpená spoločnosťou: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra,

IČO: 36 550 949: • nezákonné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ podľa ustanovenia zákona o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a rozhodol takto: Výrok Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, podľa ustanovenia § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DSOSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022 zrušuje a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie. Nové rozhodnutie a nové prejednanie je už dvakrát zmarené navrhnuté ústne pojednávania spojené s miestnym šetrením nariadené na deň 23.03.2023 a 16.06.2023 vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ - líniová stavba na pozemkoch v k. ú. Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, v k. ú. Mierovo, vo veci ktorých je František Hamšík jednoznačne účastníkom konania. Týmto Františkovi Hamšíkovi okrem iného prináleží postavenie účastníka konania a je osobou oprávnenou podať námietky podľa § 34 ods. 1,2,3 stavebného zákona, aj podľa správneho poriadku (§ 14 zákona o správnom konaní) je účastníkom konania aj: (1) ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať, alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak. Účastníkom konania som z dôvodu, že som bol aj účastníkom konania Strategického dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN obce Hviezdoslavov č. 5/2019 a č. ZaD č. 06/2021, ktorému prináleží postavenie účastníka aj predmetného konania ako tomu, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu 1g), ako zainteresovaná fyzická osoba, ktorá mala záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania (§ 24 až 27 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

2. Projektová dokumentácia „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ nevychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci a nezakladá sa na presne zistenom úplnom, skutočnom stave veci a za tým účelom nie sú obstarané kompletne potrebné podklady pre rozhodnutie. Stavebník ako aj Okresný úrad DŠ, QSŽP predložením projektovej dokumentácie líniovej stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ pochybili, keď nevychádzali z Rozhodnutia o zámere investičnej činnosti „Obytného súboru „GREEN“ vo veci ktorého Infraštruktúra a stokové siete podliehajú podľa zákona č. 24/2006 Z. z. posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, nakoľko spĺňajú ako celok prahové hodnoty podľa príloh zákona - časť B povinnému zisťovanému konaniu. Drobením tejto stavby ide o špekulatívne obchádzanie zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Preto žiadosť stavebníka je týmto bezpredmetná ani nemôže byť posunutá do ďalšieho povoľovacieho konania.

3. Projektová dokumentácia „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ nevychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci a nezakladá sa na presne zistenom úplnom, skutočnom stave veci a za tým účelom nie sú obstarané kompletne potrebné podklady pre rozhodnutie. Stavebník predložením projektovej dokumentácie líniovej stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 Splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ pochybil, keď nevychádzal so Závaznej časti ÚPN Obce Hviezdoslavov a ÚPN vyššieho územného celku Regiónu Trnavského samosprávneho kraja UPN R TTSK, keď obec Hviezdoslavov komplexne nezaobstarala, verejne neprerokovala a neodsúhlasila pre verejnoprospešnú stavbu „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 Splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ územný plán zóny. Obec Hviezdoslavov bola povinná podľa Závaznej textovej časti platného územného plánu obce z r. 2008 a príslušných ustanovení stavebného zákona pre dané lokality obstarat', verejne prerokovať a odsúhlasiť územný plán zóny podľa časti B, 1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, časti B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, časti B10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAT' A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, podľa ktorej Územný plán Obce povinne vymedzuje potrebu obstarat' územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb, v znení neskorších predpisov (§ 12) v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely, ktoré určuje časť B. 12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, podľa ktorého v riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia a to podľa, okrem iného, nasledovného zoznamu; 8. Skupinový vodovod „Šamorín - Kvetoslavov - Hviezdoslavov - Štvrtok na Ostrove“ - hlavné prírodné potrubie 9. Vodomerná šachta 10. Výtláčne potrubie splaškovej kanalizácie 11. Prečerpávacia stanica splaškových vôd 12. Sieť, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), neoznačené v grafickej časti. 13. Sieť, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové

stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), neoznačené v grafickej časti.

4. Projektová dokumentácia „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ nerešpektuje skutočnosť, že sa má napojiť na vodnú stavbu, na ktorej v Rozhodnutí OÚ-DS-OSZP uvedené P o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ - líniová stavba na uvedených pozemkoch : p. č. 380/920, 293/3, 240/131, 292/1 (1201/2 reg. „E“), 292/2(1201/1 reg. „E“), 292/3 (1201/3 reg. „E“), 328 (1199 reg. „E“), 324 (1203 reg. „E“), 150/3 (1196/1 reg. „E“), v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, bolo Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Odborom výstavby a bytovej politiky, Oddelením štátnej stavebnej správy Trnava, číslo spisu OU-TT-OVBP2-2021/020004-002 zo dňa 19.08.2021 pre nezákonnosť zrušené rozhodnutie obce Hviezdoslavov č.: 609-331/2019-04/OcÚ zo dňa 27.04.2021, ktorým bola v zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona nezákonne umiestnená stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“ na vyššieuvedených pozemkoch a OÚ Trnava vrátil vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom. Obec Hviezdoslavov v tejto veci doteraz nič neprejedнала a vo veci doteraz nerozhodla. Tým prípadné vydanie Povolenia na uskutočnenie aj vodnej stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 Splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ a súvisiacej vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ aj na týchto uvedených pozemkoch, ako aj na súvisiacich pozemkoch v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ na pozemkoch p.č. reg. „C“ 344/78, 346/798, 366/9, 346/786, 346/811, 344/641, reg. „E“ 1190/6 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov by boli povoliujúce rozhodnutia nezákonné.

5. Predmetná žiadosť stavebníka je bezpredmetná, nakoľko v obci Hviezdoslavov, ako aj v danej lokalite, nie je vybudovaná verejná kanalizácia ani verejný vodovod okolité ČOV nemajú kapacitu na ďalšie odvádzanie odpadových vôd z nových navrhovaných stavieb obytných súborov vrátane „Obytného súboru „GREEN““. Intenzifikácia ČOV Šamorín podľa oficiálneho stanoviska ZsVS, a.s. Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, listu č.: 54365/333-MoHi/2021 zo dňa 30.7.2021, podľa ktorého sa až po rozsiahlej intenzifikácii ČOV Šamorín a získania finančných prostriedkov v objeme cca 25 miliónov eur z eurofondových dotácií, čo je z hľadiska chaotickej a rozdrobenej projektovej dokumentácie odkanalizovania obce Hviezdoslavov „holub na streche“, povoľuje na vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Hviezdoslavov pre obyvateľov bývajúcich už v existujúcej bytovej zástavbe obslužené územie pre 4000 obyvateľov , teda nie pre budúcich obyvateľov navrhovaného „Obytného súboru „GREEN““.

6. Nesúhlasím s tým, aby vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 Splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“, ktorá má byť postavená na v PD uvedených pozemkoch, na ktorých ich developer požaduje násilne postaviť, keď od roku 2014 pre výstavbu Obytných súborov RD nebola splnená podmienka záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014, ktorý je základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Hviezdoslavov, a podľa ktorého vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti záväzná časť riešenia (výkresy č. 2.2) podľa B.6 ZÁSADY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

*realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu - zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia

*zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí: zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) - inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením - čo sa dodnes nedeje.

7. Verejnou vyhláškou zverejnené OZNÁMENIE o začatí stavebného konania predmetnej vodnej stavby a upustenie od ústneho konania, podľa ktorého je projektantom dokumentácie: Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava bolo zverejnené zmätočne, nakoľko podľa povinne zverejnenej prílohy vodnej stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“, je zodpovedný projektant úplne niekto iný a to: Akad. Arch. Karol Brna, AA SKA, Poľná 9, 811 Bratislava

8. Z projektovej dokumentácie nie je jasné ako s predmetnou navrhovanou vodnou stavbou súvisí navrhovaná čierna stavba na pozemku reg. „C“ 366/9 ktorý leží úplne mimo lokality navrhovanej vodnej stavby „Infraštruktúra obytného

súboru „GREEN“, bez povinnosti v tejto veci povinného zaobstarania vypracovania, občanmi a verejnosťou pripomienkovania, prejednaná a schválená územného plánu zóny.

Na základe vyššie uvedeného žiadam Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, na základe žiadosti stavebníka: XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, IČO: 36 714 313, aby svojim Rozhodnutím Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 Splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“, nevydal.

Odôvodnenie

XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, IČO: 36 714 313 podala dňa 18.07.2022 žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 Splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ na pozemkoch p.č. reg. „C“ 344/78, 346/798, 346/786, 346/811, 344/641, 366/1 a 366/9 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov.

Nakoľko bolo podanie neúplné, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2022/017064-002 zo dňa 12.10.2022 konanie prerušil a vyzval žiadateľa na doplnenie podania. Podanie bolo doplnené čiastočne 14.12.2022, 17.03.2023, 17.04.2023. Z dôvodu nedoplnenia všetkých dokumentov uvedených v rozhodnutí č. OU-DS-OSZP-2022/017064-002 zo dňa 12.10.2022, orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2023/002281-007 zo dňa 09.05.2023 opätovne vyzval žiadateľa na doplnenie chýbajúcich náležitostí pre vydanie povolenie na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby. Žiadateľ doplnil chýbajúce dokumenty dňa 22.05.2023.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2023/002281-009 zo dňa 30.05.2023 oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou.

V zákonom stanovenej lehote pripomienky k oznámeniu č. OU-DS-OSZP-2023/002281-009 zo dňa 30.05.2023 doručil:

František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava, námietky doručené listom dňa 30.06.2023 v nasledovnom znení:

1. Účastníkom konania som z dôvodu, že navrhované vodné stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 Splašková kanalizácia v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“, sa navrhujú stavať, okrem iného, aj na spoločných pozemkoch p.č. reg. „C“ 366/9 a reg. „E“ 1190/6 v katastrálnom území Hviezdoslavov s pozemkami, na ktorých v rámci nedokončeného územného a napadnutého rozhodnutia v zmysle § 39a ods.1, ods.2 stavebného zákona v územnom konaní má byť umiestnená vodná stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č. 1, na ktorú sa majú navrhované predmetné vodné stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 napojiť a spolu súvisia už len z toho dôvodu, že vodná stavba „SO 03.1 Verejný vodovod jej napojenie vetvy 1 sa podľa výkresu PD napája na existujúci vodovod HDPE D225, na ktorý sa má napojiť aj vetva 1 stavebného objektu SO 01 Vodovodná sieť v rámci navrhovaného umiestnenia stavby „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1, ktorá sa má uskutočniť, okrem iného aj na siedmych spoločných pozemkoch parcely reg. „C“ par. č. 240/131, 292/3, 150/3, 328, 292/2, 292/1, 324 vo veci ktorých Františkovi Hamšíkovi postavenie účastníka územného konania vyplýva z dôvodu, že František Hamšík je účastníkom konania podľa verejnou vyhláškou OKRESNÉHO ÚRADU TRNAVA ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV Referát starostlivosti o životné prostredie, Trnava zverejneného rozhodnutia OU-TT-OOP3-2022/047771-002 zo dňa 01. 12. 2022, na základe odvolaní účastníkov konania: 5. František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava proti rozhodnutiu Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022, ktorým Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako prvostupňový správny orgán vydal stavebníkovi: Obec Hviezdoslavov, Hlavná ul. č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov, v konaní zastúpená spoločnosťou: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO: 36 550 949: - nezákonné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ podľa ustanovenia zákona o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a rozhodol takto: Výrok Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, podľa ustanovenia § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní rozhodnutie Okresného úradu

Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DSOSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022 zrušuje a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie. Nové rozhodnutie a nové prejednanie je už dvakrát zmarené navrhnuté ústne pojednávania spojené s miestnym šetrením nariadené na deň 23.03.2023 a 16.06.2023 vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2" - líniová stavba na pozemkoch v k. ú. Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, v k. ú. Mierovo, vo veci ktorých je František Hamšík jednoznačne účastníkom konania. Týmto Františkovi Hamšíkovi okrem iného prináleží postavenie účastníka konania a je osobou oprávnenou podať námietky podľa § 34 ods. 1,2,3 stavebného zákona, aj podľa správneho poriadku (§ 14 zákona o správnom konaní) je účastníkom konania aj: (1) ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať, alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak. Účastníkom konania som z dôvodu, že som bol aj účastníkom konania Strategického dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN obce Hviezdoslavov č. 5/2019 a č. ZaD č. 06/2021, ktorému prináleží postavenie účastníka aj predmetného konania ako tomu, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (g), ako zainteresovaná fyzická osoba, ktorá mala záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania (§ 24 až 27 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

2. Projektová dokumentácia „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ nevychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci a nezakladá sa na presne zistenom úplnom, skutočnom stave veci a za tým účelom nie sú obstarané kompletne potrebné podklady pre rozhodnutie. Stavebník ako aj Okresný úrad DŠ, QSŽP predložením projektovej dokumentácie líniovej stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ pochybili, keď nevychádzali z Rozhodnutia o zámere investičnej činnosti „Obytného súboru „GREEN“ vo veci ktorého Infraštruktúra a stokové siete podliehajú podľa zákona č. 24/2006 Z. z. posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, nakoľko spĺňajú ako celok prahové hodnoty podľa príloh zákona - časť B povinnému zisťovanému konaniu. Drobením tejto stavby ide o špekulatívne obchádzanie zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Preto žiadosť stavebníka je týmto bezpredmetná ani nemôže byť posunutá do ďalšieho povoloňovacieho konania.

3. Projektová dokumentácia „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ nevychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci a nezakladá sa na presne zistenom úplnom, skutočnom stave veci a za tým účelom nie sú obstarané kompletne potrebné podklady pre rozhodnutie. Stavebník predložením projektovej dokumentácie líniovej stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 Splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ pochybil, keď nevychádzal so Závaznej časti ÚPN Obce Hviezdoslavov a ÚPN vyššieho územného celku Regiónu Trnavského samosprávneho kraja UPN R TTSK, keď obec Hviezdoslavov komplexne nezaobstarala, verejne neprerokovala a neodsúhlasila pre verejnoprospešnú stavbu „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 Splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ územný plán zóny. Obec Hviezdoslavov bola povinná podľa Závaznej textovej časti platného územného plánu obce z r. 2008 a príslušných ustanovení stavebného zákona pre dané lokality obstarat', verejne prerokovať a odsúhlasiť územný plán zóny podľa časti B, 1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, časti B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, časti B10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAT' A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, podľa ktorej Územný plán Obce povinne vymedzuje potrebu obstarat' územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb, v znení neskorších predpisov (§ 12) v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely, ktoré určuje časť B. 12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, podľa ktorého v riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia a to podľa, okrem iného, nasledovného zoznamu; 8. Skupinový vodovod „Šamorín - Kvetoslavov - Hviezdoslavov - Štvrtok na Ostrove“ - hlavné prívodné potrubie 9. Vodomerná šachta 10. Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie 11. Prečerpávacía stanica splaškových vôd 12. Sieť, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), neoznačené v grafickej časti. 13. Sieť, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie), neoznačené v grafickej časti.

4. Projektová dokumentácia „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ nerešpektuje skutočnosť, že sa má napojiť na vodnú stavbu, na ktorej v Rozhodnutí OÚ-DS-OSZP uvedené P o v o l e n i e na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ - líniová stavba na uvedených pozemkoch : p. č. 380/920, 293/3, 240/131, 292/1 (1201/2 reg. „E“), 292/2(1201/1 reg. „E“), 292/3 (1201/3 reg. „E“), 328 (1199 reg. „E“), 324 (1203 reg. „E“),

150/3 (1196/1 reg. „E“), v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov, bolo Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Odborom výstavby a bytovej politiky, Oddelením štátnej stavebnej správy Trnava, číslo spisu OU-TT-OVBP2-2021/020004-002 zo dňa 19.08.2021 pre nezákonnosť zrušené rozhodnutie obce Hviezdoslavov č.: 609-331/2019-04/OcÚ zo dňa 27.04.2021, ktorým bola v zmysle ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona nezákonne umiestnená stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“ na vyššie uvedených pozemkoch a OÚ Trnava vrátil vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom. Obec Hviezdoslavov v tejto veci doteraz nič neprejedнала a vo veci doteraz nerozhodla. Tým prípadné vydanie Povolenia na uskutočnenie aj vodnej stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 Splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ a súvisiacej vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ aj na týchto uvedených pozemkoch, ako aj na súvisiacich pozemkoch v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“ na pozemkoch p.č. reg. „C“ 344/78, 346/798, 366/9, 346/786, 346/811, 344/641, reg. „E“ 1190/6 v katastrálnom území Hviezdoslavov obce Hviezdoslavov by boli povôľujúce rozhodnutia nezákonné.

5. Predmetná žiadosť stavebníka je bezpredmetná, nakoľko v obci Hviezdoslavov, ako aj v danej lokalite, nie je vybudovaná verejná kanalizácia ani verejný vodovod okolité ČOV nemajú kapacitu na ďalšie odvádzanie odpadových vôd z nových navrhovaných stavieb obytných súborov vrátane „Obytného súboru „GREEN““. Intenzifikácia ČOV Šamorín podľa oficiálneho stanoviska ZsVS, a.s. Nitra, Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, listu č.: 54365/333-MoHi/2021 zo dňa 30.7.2021, podľa ktorého sa až po rozsiahlej intenzifikácii ČOV Šamorín a získania finančných prostriedkov v objeme cca 25 miliónov eur z eurofondových dotácií, čo je z hľadiska chaotickej a rozdrobenej projektovej dokumentácie odkanalizovania obce Hviezdoslavov „holub na streche“, povoľuje na vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Hviezdoslavov pre obyvateľov bývajúcich už v existujúcej bytovej zástavbe obslužené územie pre 4000 obyvateľov, teda nie pre budúcich obyvateľov navrhovaného „Obytného súboru „GREEN““.

6. Nesúhlasím s tým, aby vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 Splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN““, ktorá má byť postavená na v PD uvedených pozemkoch, na ktorých ich developer požaduje násilne postaviť, keď od roku 2014 pre výstavbu Obytných súborov RD nebola splnená podmienka záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014, ktorý je základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Hviezdoslavov, a podľa ktorého vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti záväzná časť riešenia (výkresy č. 2.2) podľa B.6 ZÁSADY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

*realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu - zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia

*zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí: zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) - inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením - čo sa dodnes nedeje.

7. Verejnou vyhláškou zverejnené OZNÁMENIE o začatí stavebného konania predmetnej vodnej stavby a upustenie od ústneho konania, podľa ktorého je projektantom dokumentácie: Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava bolo zverejnené zmätočne, nakoľko podľa povinne zverejnenej prílohy vodnej stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN““, je zodpovedný projektant úplne niekto iný a to: Akad. Arch. Karol Brna, AA SKA, Poľná 9, 811 Bratislava

8. Z projektovej dokumentácie nie je jasné ako s predmetnou navrhovanou vodnou stavbou súvisí navrhovaná čierna stavba na pozemku reg. „C“ 366/9 ktorý leží úplne mimo lokality navrhovanej vodnej stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN““, bez povinnosti v tejto veci povinného zaobstarania vypracovania, občanmi a verejnosťou pripomienkovania, prejednávania a schválenia územného plánu zóny.

Na základe vyššie uvedeného žiadam Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, na základe žiadosti stavebníka: XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, IČO: 36 714 313, aby svojim Rozhodnutím Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 Splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN““, nevydal.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2023/002281-012 zo dňa 15.08.2023 v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oboznámil účastníkov konania a zúčastnené osoby s podkladmi rozhodnutia, vrátane námietok a pripomienok p. Františka Hamšíka. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok v priebehu 8 dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia s podkladmi rozhodnutia. Upozornil, že na vyjadrenia podané po stanovenom termíne sa neprihliada. Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť povolením priamo dotknuté sa oboznámenie doručilo verejnou vyhláškou. K oboznámeniu s podkladmi sa žiadateľ vyjadril listom doručeným na tunajší úrad dňa 08.09.2023.

František Hamšík, vo svojich námietkach neuviedol aké sú jeho vlastnícke práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Špeciálny stavebný úrad je povinný preveriť správnosť údajov tak, aby vydal rozhodnutie na podklade náležite zisteného skutkového a právneho stavu veci. Orgán štátnej vodnej správy preskúmal, či postavenie Františka Hamšíka, bytom Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava, ako účastníka konania vyplýva z § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, podľa ktorého sú účastníkmi stavebného konania aj osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, pričom platí, že (v zmysle ustanovenia § 139 ods. 2 písm. d) stavebného zákona) susednou stavbou je aj stavba na takom pozemku, ktorý síce nemá spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté.

Správny orgán zistil, že p. František Hamšík nemá vlastnícke právo k žiadnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Hviezdoslavov, z uvedeného dôvodu mu právo postavenia účastníka konania v zmysle § 59 stavebného zákona a § 14 správneho poriadku nevyplýva.

Nakoľko predmetná stavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, p. Hamšík sa nemôže domáhať postavenia účastníka konania ani podľa § 34 ods. 1 stavebného zákona.

Následne Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-DS-OSZP-2023/002281-016 zo dňa 13.11.2023 rozhodnutie o nepriznaní postavenia účastníka konania Františka Hamšíka, bytom Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v napadnutom rozhodnutí uviedol, že František Hamšík, Hrobákova 1639/15, 851 02 Bratislava nie je účastníkom konania podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona.

V zákonom stanovenej lehote sa p. František Hamšík proti rozhodnutiu č. OU-DS-OSZP-2023/002281-016 zo dňa 13.11.2023 odvolal listom doručeným dňa 28.12.2023.

Orgán štátnej vodnej správy nevyhovел predloženému odvolaniu, preto v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov predmetné odvolanie listom č. OU-DS-OSZP-2023/001166-019 zo dňa 19.01.2024 predložil odvolaciemu orgánu.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Referát starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-TT-OOP3-2024/009408-002 zo dňa 06.02.2024, právoplatné dňa 27.02.2024, predmetné rozhodnutie o nepriznaní postavenia účastníka konania potvrdil.

V rámci konania vznikli parcely č. 366/1 a 366/9 reg. „C“ parcelizáciou („E“ 1190/6) na základe Geometrického plánu č. 350291934-247/2019 na určenie vlast.práv k parc. 366/7-9, zameranie chodníka p.č. 342/123, 366/3,5,7-9, oddelenie pozemkov p.č. 341/520, 342/124, 366/1,4,6 z 23.09.2019.

Podkladmi pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd boli: projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6474*A2) v októbri 2020, listy vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy na predmetné pozemky, záväzné stanovisko Obce Hviezdoslavov č. OU-HV/S2022/01143/1446 zo dňa 21.7.2022, rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OU-HV/2022/00502/1067 zo dňa 15.06.2022 vydané Obcou Hviezdoslavov, súhlas Obce Hviezdoslavov č. 861/2019 zo dňa 02.09.2019, v ktorom sa uvádza, že zámer štúdie je v súlade so schváleným Územným plánom obce Hviezdoslavov ÚPN č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a Zmenami a doplnkami č. 01/2014 zo dňa 07.10.2014, potvrdenie Obce Hviezdoslavov č. 674-347/2019 zo dňa 19.06.2019, že pozemky p.č. 344/78 a 344/641 sú zahrnuté do právoplatného územného plánu obce č. 08/3-OZ/2008 zo dňa 16.9.2008 – Zmeny a doplnky č. 6-01-/2017, Zmluva č. 11804/2023 o dodávke pitnej vody a úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov uzatvorená medzi vlastníkom

Obcou Hviezdoslavov, dodávateľom Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Nitra a odberateľom XL four s.r.o. Bratislava, dňa 08.03.2023, Zmluva č. 11805/2023 o odvádzaní odpadových vôd a úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií uzatvorená medzi vlastníkom PUS SK, s.r.o., Bratislava, dodávateľom Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Nitra a odberateľom XL four s.r.o. Bratislava, dňa 08.03.2023, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parcely KN „E“ parc. č. 1190/6 medzi vlastníkom pozemku Obcou Hviezdoslavov a žiadateľom XL four s.r.o., Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky reg. „C“ parc. č. 344/78, 346/811, 346/798, 346/786, 366/9 medzi vlastníkom pozemkov FINECON, s.r.o. Bratislava a žiadateľom XL four s.r.o. Bratislava zo dňa 8.3.2023, Geometrický plán č. 350291934-247/2019 na určenie vlast.práv k parc. 366/7-9, zameranie chodníka p.č. 342/123, 366/3,5,7-9, oddelenie pozemkov p.č. 341/520, 342/124, 366/1,4,6 z 23.09.2019, vyjadrenie Obce Hviezdoslavov č. OU-HV/S2022/01142/2041 zo dňa 12..10.2022 – určenie dopravných značiek, vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Krajského pamiatkového úradu Trnava, Ministerstvo obrany SR, Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, ODI, Okresného Riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Dunajská Streda, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Povodie Dunaja OZ, vyjadrenie správcov podzemných vedení – Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s., vyjadrenia OU DS, OSZP - úsek odpadového hospodárstva a ochrana vôd, OUDS, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácii boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk ustanovení stavebného zákona a zákona č. 364/2004 Z.z o vodách a o zmene zák. č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a bolo zistené, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. p správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, 930 41 Hviezdoslavov, Slovenská republika

Na vedomie

Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dunajskej Strede, Múzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda 1
Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, 930 41 Hviezdoslavov

Rozhodnutie sa doručí:

Toto rozhodnutie podľa § 73 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Obce Hviezdoslavov, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda.

1. XL four s.r.o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava
2. FINECON, s.r.o., Rybníčná 42, 931 03 Bratislava
3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
4. Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov

Projektant:

5. Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava

Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené rozhodnutie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 03.1 Verejný vodovod, SO 04.1 Splašková kanalizácia, SO 04.2 Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Infraštruktúra obytného súboru „GREEN“]
Identifikátor: OU-DS-OSZP-2024/001166-0023031/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Erika Cafiková
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.04.2024 16:27:02 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.04.2024 16:27:14 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DS-OSZP-2024/001166-0023031/2024

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-DS-OSZP-2024/001166-0023031/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Valeria Sebőová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Dunajská Streda
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.04.2024
Podpis a pečiatka: